



BARON

NIEUWSBRIEF AAN DE KREEK TE SINT-PHILIPSLAND KWARTAAL 4 - 2024

In deze nieuwsbrief...

- Verkoop van vrije zelfbouwkavels start nu
- Selectieprocedure vrije zelfbouwkavels
- Verkoop overig aanbod

Verkoop van vrije zelfbouwkavels start nu

De vrije zelfbouwkavels ten behoeve van de twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen van het nieuwbouwproject Aan de Kreek in Sint Philipsland zijn nu in verkoop via Baron!

Aangezien u zich al een langere tijd geleden heeft ingeschreven om op de hoogte te blijven van de start verkoop, kunt u zich als één van de eersten inschrijven voor een vrije zelfbouwkavel, voordat het op Funda gepubliceerd zal worden.

De algemene verkoopomschrijving, het inschrijfformulier en de kavelpaspoorten met alle relevante verkoopinformatie is bijgevoegd in de bijlage. Ook staat onze website en de projectwebsite met interactieve kaart online en kunt u deze bekijken via de volgende link: www.aandekreekontwikkeling.nl

Voor deze vrije zelfbouwkavels geldt dat u uw voorkeur kunt opgeven voor een positie en grootte van de kavel. De voorgestelde posities kunt u bekijken op de kavelpaspoorten en de interactieve kaart op de projectwebsite. Deze vrije zelfbouwkavels geven dus de positie weer en zijn dus nog niet definitief bepaald. Om een vrijstaande woning te (laten) bouwen dient er een minimum van 500m² grond afgenomen te worden en voor een twee-onder-één-kapwoning geldt een grootte van minimaal 250m² grond.

Voor de vrije zelfbouwkavels **P16, P17, P19** zijn de oppervlaktes en afmetingen definitief en kan er geen voorkeur aangegeven worden.

Voor de vrije zelfbouwkavels ten behoeve van de twee-onder-één-kapwoningen wordt u door de ontwikkelaar gekoppeld met een andere ingeschreven kandidaat. Het is ook mogelijk om in te schrijven als bouwkoop met wie u samen beide twee-onder-één-kapwoningen wilt laten realiseren. Vermeldt dit dan beide duidelijk op het inschrijfformulier.

Indien u interesse heeft in een vrije zelfbouwkavel, kunt u het bijgevoegde inschrijfformulier ingevuld en ondertekend e-mailen naar info@uwbaron.nl. Deze voorinschrijvingsperiode sluit op 18 oktober 2024 om 12.00 uur 's middags.



BARON

Selectieprocedure vrije zelfbouwkavels

De selectieprocedure zal plaatsvinden door de ontwikkelaar. Hierbij wordt gekeken naar aspecten binnen de gestelde voorwaarden, zoals gewenste positie(s), gewenste aantal vierkante meters, voorbehoud financiering en gewenste leveringsdatum.

Nadat wij het bijgevoegde inschrijfformulier hebben ontvangen, ontvangt u de bevestiging van ontvangst en krijgt u van ons reactie nadat de selectieprocedure is doorlopen.

Nadat de inschrijfformulieren zijn behandeld, start de reguliere verkoop van de eventueel nog beschikbare vrije zelfbouwkavels via Funda.

Verkoop overig aanbod

Het overige aanbod komt later in verkoop, aangezien dit momenteel nog in ontwikkeling is. Wanneer hierover meer bekend is, wordt u geïnformeerd.