



# BARON

## NIEUWSBRIEF AAN DE KREEK TE SINT-PHILIPSLAND KWARTAAL 3 - 2024

In deze nieuwsbrief...

- Stand van zaken bestemmingsplan
- Verwachting start verkoop kavels
- Verkoop overig aanbod

### Bestemmingsplan

In de vorige nieuwsbrief hebben wij gedeeld dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Goed nieuws: het bestemmingsplan is nu ook onherroepelijk. De voorbereidingen voor de verkoop zijn daarmee gestart!

Het bestemmingsplan is in te zien op het nieuwe omgevingsloket van de overheid, [BEKIJK HIER](#) om alvast de algemene bouwregels en het beeldkwaliteitsplan te bekijken.

### Verwachting start verkoop kavels

Aangezien u zich al een langere tijd geleden heeft ingeschreven via het inschrijfformulier om op de hoogte te blijven van de start verkoop, zult u als één van de eersten de documentatie ontvangen, voordat het op Funda gepubliceerd zal worden.

Begin volgend kwartaal (Q4) is de verwachting dat de verkoop zal starten van de zelfbouwkavels ten behoeve van de twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Momenteel is de ontwikkelaar bezig met het opstarten van de selectieprocedure en het gereedmaken van de website en verkoopdocumentatie.

Wanneer alle documentatie gereed is en de wijze van de selectieprocedure bekend is, zullen wij de documentatie met u delen, zoals de inschrijfformulieren en kavelpaspoorten met daarin de postie van de kavels, de verkoopvoorwaarden en de verkoopprijzen.

### Verkoop overig aanbod

Het overige aanbod komt later in verkoop, aangezien dit momenteel nog in ontwikkeling is. Wanneer hierover meer bekend is, worden jullie hierover geïnformeerd.